

Rivard Immobilier & Relocation



LA FRANCE

Entre élégance et art de vivre



Nouvelle-Aquitaine



Provence



Région Parisienne



Nos partenaires en région



Édito

En ce début 2026, il est toujours intéressant de dresser un bilan de l'année passée et de présenter les nouveaux biens qui nous sont confiés : appartements, maisons, propriétés... dans les régions où nous travaillons de manière récurrente depuis 2008.

Chaque année, au gré de rencontres souvent fortuites mais toujours sympathiques avec des propriétaires, des clients acheteurs et de nouveaux partenaires, nous étendons notre réseau en province. L'idée n'étant pas de prendre systématiquement de nouveaux mandats mais plutôt de regarder sur chaque dossier si et comment nous pouvons être utiles.

Nos clients parisiens, expatriés, étrangers nous sollicitent afin que nous les accompagnions dans leur projet d'acquisition d'un bien immobilier en les conseillant de par notre connaissance de certaines régions : Pays de la Loire, Normandie, Bourgogne, Provence, Tarn sans oublier Paris et la région parisienne.

Par ailleurs, si l'année 2024 et le début 2025 ont été marqués par une volatilité importante du secteur immobilier avec des phases très calmes suivies de pics d'activité, le marché s'est stabilisé à partir du printemps 2025. Cette stabilisation au 2ème trimestre s'explique par la conjonction de trois facteurs : le retour des acheteurs étrangers, un ajustement des prix à l'échelle nationale et la baisse des taux d'intérêt.

Tous ces éléments laissent à penser que le marché au cours du premier semestre 2026 va être dynamique, ce qui offrira des opportunités intéressantes à des investisseurs avisés que ce soit pour des résidences principales ou secondaires.

N'oublions pas qu'un achat immobilier est surtout et avant tout un projet de vie. Une seule certitude : acheter une maison doit être un plaisir et la pierre reste et restera toujours une valeur refuge.

Bonne lecture et très bonne année 2026.



Anjou - Angers



Propriété restaurée offrant sur 2 niveaux et 306 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon-salle de jeux, une salle à manger, un salon, une salle d'eau, un wc, une lingerie, une arrière-cuisine;
à l'étage, un palier aménagé en bureau, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, un wc et depuis le salon-salle de jeux, un palier desservant un petit salon et 2 chambres.

Plusieurs dépendances (garages, atelier, cellier, pool-house...), une piscine couverte ainsi qu'un parc de 3 hectares clos et arboré.

Superficie : 306 m²

Chambres : 5

Parc : 3 ha

Piscine

DPE : B

GES : A

799 999€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Anjou - Angers

Maison de maître offrant sur plusieurs
niveaux et 240 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une
salle à manger, une cuisine, un bureau, un
wc, un second bureau avec une petite salle
d'attente, une entrée indépendante;
au premier étage, 3 chambres, 2 salles de
bains, un wc, une lingerie;
au deuxième étage, un palier, une pièce, une
chambre.

Jardin de 600 m², cour intérieure avec
piscine, dépendances aménageables, cave et
garage fermé.

Superficie : 240 m²

Chambres : 4

Jardin : 600 m²

Piscine

DPE : E

GES : F



459 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Anjou - Le Lion-d'Angers

Superficie : 212 m²

Chambres : 4

Parc : 1,4 ha

DPE : C

GES : D



Longère offrant sur 2 niveaux et 212 m²:
au rez-de-chaussée, une salle à manger, un
salon cathédrale, une cuisine équipée
ouverte sur le séjour, une salle de bains et
un wc, un bureau;
2 escaliers mènent à l'étage comprenant
4 chambres, une salle d'eau avec wc
et une mezzanine-salle de jeux.

Cette propriété dispose d'un garage, d'un
parc clos et arboré de 1.4 hectares
avec une piscine

355 700 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Bretagne - Rennes



Superficie : 213 m²

Chambres : 5

Jardin : 890 m²

DPE : D

GES : D

Maison ancienne restaurée offrant sur 3 niveaux et 213 m²:
au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un wc;
au premier étage, un palier, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres dont une avec salle d'eau, un wc;
au deuxième étage, 2 grandes chambres avec une salle de bains-wc;
au sous-sol, une lingerie-chaufferie et une cave.
Jardin clos et arboré avec deux terrasses, un spa de nage, une dépendance facilement aménageable et un carport pour deux voitures.

1 400 000 € HAI

Honoraires : 3,7 % à la charge de l'acquéreur





Bretagne - Rennes

Dans un village à 20 minutes de Rennes, manoir du XVII^e restauré offrant sur 300 m² et 3 niveaux: un salon-salle à manger, une salle de jeux, une cuisine dînatoire, une lingerie, quatre chambres dont deux avec salle d'eau, une salle de bains.

Cette demeure de caractère dispose de deux gîtes avec entrée indépendante, d'un espace spa, d'un garage et d'un jardin clos et arboré de 2 200 m².



Superficie : 300 m²

Chambres : 4

Jardin : 2 200 m²

DPE : C

GES : A

699 000€ HAI
Honoraires à la charge du vendeur



Mayenne - Laval



Maison restaurée offrant sur 2 niveaux
et 187 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une
salle à manger, une cuisine, un wc, un bureau,
une salle de bains, un wc, une lingerie et
arrière cuisine;

à l'étage depuis le salon, un palier, un couloir
desservant 3 chambres, une salle de bains avec
wc et depuis la salle à manger, une chambre.

Cette maison dispose d'une grande terrasse
(200 m²), d'un parc clos et arboré de 6 000 m²
avec un terrain de tennis et une dépendance
avec une cave.

Superficie : 187 m²

Chambres : 4

Jardin : 6 000 m²

DPE : C

GES : C

588 000€ HAI

*Honoraires :
5 % à la charge de
l'acquéreur*





Mayenne - Evron

Superficie : 217 m²

Chambres : 5

Parc : 15 000 m²

DPE : C

GES : A



Propriété offrant sur 2 niveaux et environ 217 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, 3 chambres, une salle de bains, une véranda-salon d'hiver;
au premier étage, 2 chambres dont une avec salle d'eau et un wc, un grenier facilement aménageable.

Cette demeure dispose également de deux grandes dépendances aménagées ainsi que d'un parc clos et arboré d'une superficie de 15 000 m² avec un étang de 1 000 m².

475 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Midi-Pyrénées - Cordes-sur-Ciel



Superficie : 154 m²

Chambres : 5

Parc : 10 000 m²

DPE : E

GES : C

Ancienne propriété viticole restaurée offrant sur 2 niveaux et 154 m² : une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un sous-sol, un grenier.

Cette propriété, au milieu d'un parc arboré d'un hectare, dispose d'un ancien caveau de vente avec à l'étage un vaste espace d'environ 100 m² à aménager (gîte, atelier, salle d'exposition...) et d'une ancienne cave de 250 m².

440 000 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur





Midi-Pyrénées - Fleurance



Propriété offrant sur 2 niveaux et 143m² :
au rez-de-chaussée, un salon-salle à
manger, une cuisine, une chambre, une salle
d'eau, un wc, un cellier;
à l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec
wc, un dressing.

Superficie : 400 m²

Chambres : 10

Bâtisse en pierre (à rénover) offrant sur 2
niveaux et 222 m² : une entrée, un salon-
salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2
salles d'eau et wc.

Parc : 3,6 ha

DPE : C

GES : A

Cette propriété dispose également d'un
ancien chai, d'une étable, d'un grenier, d'un
pigeonnier et d'un terrain de 3,6 hectares.

495 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Midi-Pyrénées - Lézignan

Maison de maître restaurée offrant sur
3 niveaux et 440 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, un
salon, une cuisine, une chambre avec salle
d'eau et wc;
au premier étage, 3 chambres avec salles de
bains et wc, une salle et une terrasse;
au deuxième étage, 3 appartements,
une chambre avec salle d'eau et wc.

Superficie : 440 m²

Chambres : 5

Jardin : 650 m²

DPE : C

GES : C

Cette demeure dispose d'un grand garage
facilement aménageable en salle de réception
ou en espace de bien-être.



760 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Midi-Pyrénées - Lézignan



Maison de caractère restaurée offrant sur
2 niveaux et 350 m² :

une entrée, un grand salon, une salle à
manger avec accès à un patio, une cuisine
indépendante et équipée, une suite avec salle
d'eau, un salon-bureau, un bureau,
trois grandes chambres avec chacune
salle d'eau ou salle de bains.

Cour intérieure de 110 m² avec terrasse et
grand patio de 90 m².

Superficie : 350 m²

Chambres : 4

Cour intérieure et patio : 200 m²

DPE : C

GES : C

570 000 € HAI

*Honoraires à la charge du
vendeur*



Normandie - Argentan

Maison ancienne restaurée offrant sur 170 m² :
un salon-salle à manger avec cheminée, une
cuisine équipée, dînatoire avec accès au jardin,
une salle d'eau avec wc, une chambre parentale,
2 chambres, un wc, un cellier et un grenier
facilement aménageable en chambres
supplémentaires avec salle d'eau ou salle de
bains.

Cette maison dispose d'un parc clos et arboré
de 3 000 m².

Superficie : 168 m²

Chambres : 3

Jardin : 3 000 m²

DPE : D

GES : E

260 000€ HAI

*Honoraires à la charge du
vendeur*





Normandie - Tourouvre au Perche



Maison restaurée offrant sur 2 niveaux et
330 m² :

au rez-de-chaussée, un salon-salle à
manger, une cuisine, une entrée, une
suite parentale avec salle d'eau et wc;
à l'étage, un bureau, 2 chambres et
2 salles d'eau, un wc.

Cette demeure dispose d'un gîte équipé de
40 m², d'une terrasse avec un jacuzzi, de
dépendances, d'un garage, d'une cave à
vin, d'un parc de 14 hectares avec des
étangs et des vergers.

Superficie : 371 m²

Chambres : 4

Parc : 14 ha

DPE : C

GES : D

1 266 000€ HAI

Honoraires : 5,5 % à la charge de l'acquéreur



Normandie - Verneuil-sur-Avre

Maison ancienne offrant sur 2 niveaux
et 85 m²:

au rez-de-chaussée, un grand salon-
salle à manger avec cuisine et
cheminée, une chambre;
à l'étage, un palier aménagé en bureau,
2 chambres et une salle d'eau-wc.

Cette maison dispose de nombreuses
dépendances (300 m²) et d'un jardin
clos et arboré de 2 230 m².

Superficie : 85 m²

Chambres : 3

Jardin : 2 230 m²

DPE : E

GES : B



250 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Touraine - Tours



Superficie : 170 m²

Chambres : 5

Jardin : 300 m²

DPE : E

GES : E

879 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Hôtel particulier offrant sur

3 niveaux et 170 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un salon,
une salle à manger, une cuisine, un bureau,
un wc;

au premier étage, un palier, 3 chambres dont
2 avec salle d'eau, un dressing, un wc;

au deuxième étage, 2 anciens studios avec
salle d'eau-wc.

Cette demeure dispose d'un sous-sol
comprenant une cave à vin, un espace lingerie,
un atelier.

Jardin clos et arboré de 300 m² avec 3 garages.



Nouvelle-Aquitaine - Bressuire



Superficie :
752 m²

Chambres : 10

Parc : 53 ha

Piscine

3 pistes
d'atterrissage

DPE : D
GES : E

A 60 kilomètres de Poitiers, propriété comprenant un château du XVIII^e siècle offrant sur 2 niveaux et 752 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger, un bureau, un salon bibliothèque, une salle de jeux, une cuisine, une salle de billard, un salon ; dans une aile attenante : un appartement indépendant;

à l'étage, 4 suites avec salle d'eau ou salle de bains et wc et dans l'aile privative, une suite avec salle d'eau et wc, 2 chambres, un bureau.

Cette propriété dispose d'une gîte aménagé (200 m²), d'une chapelle, de dépendances à restaurer (500 m²) et d'une piscine.

Terrain de 53 hectares comprenant un parc arboré, 25 hectares de forêt et 3 pistes d'atterrissage.

2 100 000€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur





Nouvelle-Aquitaine - Ile d'Oléron



Appartement dans le centre-ville situé
au deuxième étage offrant sur 76 m² :
une entrée, un grand salon-salle à
manger avec accès à un balcon-terrasse,
une cuisine moderne et équipée,
3 chambres, une salle d'eau, un wc.

Superficie : 76,54 m²

Chambres : 3

Dispose d'un garage.
Vendu meublé.

DPE : G
GES : C

Bien soumis au statut de la copropriété
Charges trimestrielles : 247 €
Nombre de lots : 15
Aucune procédure en cours

284 850 € HAI

Honoraires : 5,5 % à la charge de l'acquéreur



Nouvelle-Aquitaine - Angoulême

Maison restaurée offrant sur 2 niveaux et
190 m² :

au rez-de-chaussée, un salon-salle à
manger, une cuisine, une salle d'eau-wc,
un salon, une salle de jeux ou bureau;
à l'étage, 4 chambres, un dressing,
une salle de bains avec wc.

Superficie : 190 m²

Chambres : 6

Jardin : 3 5000 m²

Cette demeure dispose également
d'un appartement indépendant de 60 m²
ainsi que d'un jardin clos et arboré
de 3 500 m².

DPE : C

GES : A



278 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Nouvelle-Aquitaine - Bordeaux



Hôtel particulier restauré offrant sur
environ

235 m² et plusieurs niveaux :

au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-
bureau, une salle à manger, une cuisine, un
salon-bibliothèque, un wc et une cave à vin ;

au premier étage, un salon, un patio
desservant une chambre avec salle d'eau et
wc, une suite parentale avec salle d'eau, wc et
dressing ;

au deuxième étage, 2 chambres avec un wc et
un superbe rooftop.

Superficie : 235 m²

Chambres : 4

DPE : C

GES : C

686 000 € HAI

*Honoraires : 3,9 % à la
charge de l'acquéreur*



Provence - Draguignan

Propriété du XIX^{ème} siècle restaurée offrant sur 220 m² et plusieurs niveaux :
au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, une cuisine, une lingerie, une cave;
au premier étage, un salon-bibliothèque, une suite parentale avec salle de bains-wc et dressing, une chambre avec salle d'eau et wc;
au deuxième étage, 3 chambres, 3 salles d'eau et wc.

Parc clos et arboré de 5 660 m² avec une piscine, une terrasse, plusieurs garages, un bâtiment indépendant restauré de 74 m².

Superficie : 220 m²

Chambres : 5

1 280 000€ HAI

Jardin : 5 660 m²

Honoraires :

5 % à la charge de l'acquéreur

DPE : E

GES : B





Provence - Gardanne



Maison offrant sur 2 niveaux et 112 m² :
au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, une cuisine, une cuisine d'été avec accès à la véranda, une lingerie, une salle d'eau et un wc;
à l'étage, un palier, une chambre avec salle d'eau et wc, une pièce, 2 chambres.

Cette maison dispose d'un garage et d'un jardin arboré de 509 m².

Travaux à prévoir.

Superficie : 112 m²

Chambres : 3

Jardin : 509 m²

DPE : F

GES : C

378 000€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



Région Parisienne - Fontainebleau

Belle demeure ancienne restaurée offrant
sur plusieurs niveaux et 180 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-
salle à manger, une cuisine, une chambre
avec salle d'eau, wc;
à l'étage, 4 chambres dont une avec dressing,
une salle de bains avec wc, une salle d'eau
avec wc;
combles aménagés en bureau ou chambre.

Superficie : 180 m²

Chambres : 5

Jardin : 932 m²

DPE : E

GES : D

Cette maison dispose d'un jardin clos et
arboré de 932 m² avec une terrasse et
une petite dépendance.



850 000 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Paris XV - Edmond Roger



Paris XV - A deux pas de la rue du Commerce, au 7ème étage (asc.) d'un immeuble très bien entretenu, studio lumineux traversant de 34,74 m² offrant une entrée, un dressing aménagé, une cuisine indépendante équipée, une pièce de vie avec espace nuit et une salle de bains avec wc.

Vue dégagée. Logement vendu meublé.
Chauffage collectif, gardienne.
Belles prestations.

648 lots dont 314 logements
Aucune procédure en cours
Bien soumis au statut de la copropriété

Superficie : 34,74 m²

Charges courantes :

171€/mois

DPE : E

GES : D

398 500€ HAI

Honoraires : 13 500€ à la charge de l'acquéreur



Paris XVII - Plaine Monceau

Appartement traversant situé au premier étage d'un immeuble 1900, bien entretenu avec ascenseur, de 85,33 m² avec une entrée, un double séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le logement requiert des travaux de rénovation. Vendu avec une chambre de service (7,46 m² loi Carrez et 9,136 m² au sol) ainsi qu'une double cave. Présence d'un gardien.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 42

Aucune procédure en cours

Superficie : 85,33 m²

Charges : 817 €/trimestre

DPE : E

GES : B

644 800€ HAI

Honoraires : 4% à la charge de l'acquéreur





Paris XVIII - Mairie du XVIIIe



A 5 minutes à pied de la station de métro Simplon, à 350 mètres à pied de la mairie du 18ème, appartement situé au 3ème étage avec ascenseur, offrant sur 75.25 m² (loi Carrez) :
une entrée, un double séjour de 27 m² très lumineux (possibilité de faire une troisième chambre), une cuisine indépendante, une salle de bains, un wc, 2 chambres, un dressing.

Cave, gardien.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Pas de procédure en cours.

Superficie : 75,25 m²

Charges courantes : 293€/mois

DPE : D

GES : D

549 000€ HAI

Honoraires : 3,8% à la charge de l'acquéreur





Espagne - Costa Blanca Sud



Villa nouvellement construite située à Las Colinas Golf, Orihuela Costa offrant sur 249 m² : 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine ouverte, vaste salon, salle à manger, terrasses spacieuses.

Jardin privé avec piscine et un sous-sol avec garage.

Emplacement calme et prestations de qualité.

Las Colinas Golf est situé à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie-Corvera.

Superficie : 249 m²

Chambres : 3

Jardin

Piscine

DPE : B

1 100 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur

Rivard Immobilier propose également...

Un service d'expertise immobilière

RIVARD IMMOBILIER accompagne ses clients (particuliers et professionnels) dans les différentes missions d'expertise immobilière, commerciale et foncière amiable.

Qu'il s'agisse de déterminer la valeur vénale ou locative de droits réels immobiliers ou de parts sociales (notamment SCI), en matière de copropriété ou monopropriété, RIVARD IMMOBILIER vous propose différents types de prestations d'expertise afin de répondre à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site ou prendre contact directement avec nous pour toute information complémentaire

<https://www.rivard-immobilier.com/expertise-immobiliere.php>

Un service de relocation

Depuis plus de 16 ans, Rivard Immobilier & Relocation propose un accompagnement aux particuliers et aux entreprises dont les salariés font l'objet d'une mobilité professionnelle à Paris. Cette prestation concerne essentiellement la recherche d'un logement et la gestion de ses aspects administratifs.

Cette prestation permet à son bénéficiaire de se décharger de certaines contraintes domestiques afin d'être rapidement opérationnel et serein.

Mener à bien une intégration est la garantie d'une expatriation réussie.

<https://www.rivard-immobilier.com/relocation.php>

Mentions Légales

RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION

SARL au capital de 30 500 euros

Siège social : 15 rue Jean Nicot 75007 Paris - Tél : + 33 (0) 1 45 51 31 53 www.rivard-immobilier.com

RCS Paris 508 412 863 – n° TVA intracommunautaire FR2850841286300021

Carte professionnelle n° CPI 75012018000033498 Transaction sur immeubles et fonds de Commerce
délivrée par la CCI Paris Ile de France - Rivard Immobilier & Relocation ne doit recevoir ni détenir
d'autres liquidités, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission -

RCP Sérénis n°VD700000117746

- PARIS
- LONDRES
- BRUXELLES
- LA HAYE
- AMSTERDAM
- BARCELONE
- ALICANTE
- MARBELLA
- ABU-DHABI
- NEW-YORK
- SINGAPOUR
- LAUSANNE