

Rivard Immobilier & Relocation



LA FRANCE

Entre histoire et qualité de vie



Anjou



Normandie



Espagne



Nos partenaires en région



Édito

En ce début de second semestre 2026, il nous paraît opportun de prendre un peu de recul sur les mois écoulés, de vous présenter les nouveaux biens qui nous sont confiés dans les régions où nous intervenons depuis 2008 et de partager notre vision du marché.

Le premier semestre 2026 a été marqué par une activité plus aléatoire dans un environnement anxigène. Dans un contexte économique et géopolitique incertain, de nombreux acquéreurs français et étrangers ont préféré différer leurs projets, entraînant un ralentissement des transactions, malgré un intérêt toujours soutenu pour les biens de qualité.

Depuis le début de l'été, nous constatons toutefois des signes encourageants de reprise : les demandes de renseignements se multiplient, les visites repartent à la hausse et plusieurs projets longtemps différés se concrétisent. Ces évolutions nous permettent d'aborder le second semestre avec confiance.

Notre développement se poursuit également grâce à de nouveaux partenariats. Après plus de dix-huit ans de présence sur nos marchés, nous demeurons fidèles à notre philosophie : privilégier la qualité de l'accompagnement plutôt que la multiplication des mandats.

Nous sommes ainsi heureux d'annoncer un nouveau partenariat dans la région d'Angoulême, renforçant notre présence dans le Sud-Ouest, ainsi qu'un autre à Marbella, destination particulièrement recherchée par une clientèle française et internationale.

Nos clients parisiens, expatriés et étrangers continuent de nous faire confiance pour les accompagner dans leurs acquisitions à Paris, en Province et en Espagne. Cette approche sur mesure, fondée sur la proximité, l'écoute et l'expérience, demeure au cœur de notre métier.

Plus que jamais, nous sommes convaincus qu'un achat immobilier est avant tout un projet de vie. Au-delà des cycles économiques, la pierre conserve toute sa dimension patrimoniale et émotionnelle.

Bonne lecture et au plaisir de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

Pour tous les biens proposés dans ce magazine, les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Anjou - Angers



Maison restaurée datant du XVI^e située sur une île, offrant sur 135 m² et 2 niveaux :

au rez-de-chaussée, une cuisine avec un ancien four à pain, une salle d'eau avec un hammam, un wc indépendant, un salon-salle à manger, une chambre, un dressing, une chaufferie-lingerie ;
à l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Parc arboré et clos de 3000 m² avec une grande terrasse, un jacuzzi, un barbecue et un puits.

Superficie : 135 m²

Chambres : 3

Jardin : 3 000 m²

Jacuzzi

DPE : E

GES : C

378 000 € HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



Anjou - Angers

A proximité de la place du Ralliement,
appartement en parfait état au 2^e étage d'un
immeuble avec ascenseur offrant sur 125 m²

(Loi Carrez) : une entrée, un couloir
desservant une salle de bains-lingerie, un wc
indépendant, un dressing, une première
chambre, un salon-salle à manger, une
chambre ou bureau, une cuisine équipée, une
suite parentale avec un dressing, une salle de
bains avec douche et wc.

Superficie : 125 m²

Chambres : 3

DPE : C

GES : A

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de copropriétaires : 9

Charges : 480 € par trimestre.

Aucune procédure en cours



472 500 € HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



Anjou - Cholet

Superficie : 310 m²

Chambres : 4

Parc : 1,3 ha

Piscine

Etang : 3 000 m²

DPE : E

GES : E



Propriété offrant sur 4 niveaux (avec le sous-sol) et environ 310 m² :

- au rez-de-chaussée, une entrée, 2 salons, une salle à manger, une cuisine, un bureau, un wc, une lingerie arrière-cuisine, une piscine couverte avec jacuzzi ;
- au premier étage, un couloir desservant une chambre avec salle d'eau et wc, un dressing, une suite parentale avec salle de bains et wc, 2 chambres dont une avec salle d'eau ;
- au deuxième étage, 2 grandes pièces utilisées en salon et bureau atelier ;
- au sous-sol, un garage, une pièce-salle de jeux, un bureau, un cellier.

Cette propriété dispose d'un parc de 13 000 m² clos, d'un puits, d'une dépendance et d'un étang d'environ 3 000 m².

890 000 € HAI

Honoraires : 4,95 % à la charge de l'acquéreur



Sarthe - Sablé-sur-Sarthe



Superficie : 163 m²

Chambres : 4

Jardin : 750 m²

DPE : D

GES : B

Maison de village restaurée datant du XVIIIème offrant sur 2 niveaux et 163 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine dînatoire et équipée, une salle à manger, un salon ;

à l'étage, un palier distribuant 2 chambres, une salle de bains avec wc, un bureau-bibliothèque ou chambre, une suite avec salle d'eau et wc.

Cette demeure dispose d'un jardin clos, arboré et entretenu avec une partie terrasse, 2 dépendances et un garage.



290 000€ HAI

Honoraires : 5,1 % à la charge de l'acquéreur



Mayenne - Laval



Superficie : 578 m²

Chambres : 11

Parc : 2,5 ha

DPE : NA

GES : NA

Manoir datant des XV^{ème}, XVI^{ème} et XVIII^{ème} siècles offrant sur 3 niveaux et environ 600 m² :

au rez-de-chaussée, un salon avec une cheminée, une salle à manger, une cuisine, un bureau, une arrière-cuisine ;

au premier étage, 5 suites avec chacune salle d'eau ou salle de bains et wc ;

au deuxième étage, 2 suites avec salle d'eau ou salle de bains et wc ; un grenier de 55 m².

Ce manoir entouré d'une douve et accessible depuis un pont en pierre dispose d'une cour rectangulaire avec 2 tours aménagées, d'un parc arboré et clos de 2,5 hectares, d'un hangar, d'un garage, de plusieurs caves et d'une dépendance.

1 924 000 € HAI

Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur





Mayenne - Château-Gontier

Manoir datant en partie du XVIème siècle et totalement restauré offrant sur 3 niveaux et 230 m²:

au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, un wc, une cuisine indépendante, un cellier aménageable ;
au premier étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau-wc et un grenier ;
au deuxième étage, un palier, une salle d'eau-wc et 2 chambres.

Cette propriété dispose de plusieurs dépendances, d'un parc arboré de 9 293 m² avec un jardin d'agrément, un verger et un potager.



Superficie : 230 m²

Chambres : 6

Jardin : 9 293 m²

DPE : E

GES : E

472 500 € HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



Mayenne - Sainte-Suzanne



Manoir datant du XIV^{ème} récemment restauré offrant sur 2 niveaux et 255 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée desservant un bureau, une salle d'eau avec wc et un escalier menant au 1^{er} étage, un salon, une salle à manger, une cuisine avec un escalier menant à l'étage ;
au premier étage, un couloir desservant 5 chambres dont une avec salle d'eau.

Cette demeure dispose d'une dépendance, d'une tour du XVIII^{ème} à l'entrée de la propriété facilement aménageable, d'un parc clos et arboré avec plusieurs puits, d'un potager permaculture, d'un verger, d'une cour intérieure, d'une piscine hors-sol et d'un point d'eau.

Superficie : 255 m²

Chambres : 5

Parc : 1 ha

Piscine

DPE : E

GES : C

472 500 € HAI

Honoraires :

5 % à la charge de
l'acquéreur





Normandie - Mesnils-sur-Iton



Superficie : 305 m²

Chambres : 7

Parc : 1,2 ha

DPE : F

GES : F



Manoir offrant sur plusieurs niveaux et 260 m² :

- au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une arrière-cuisine, un bureau ;
- au premier étage, 3 chambres et une suite avec salle de bains-wc ;
- au deuxième étage, 3 chambres (dont une avec salle d'eau-wc et dressing) et une pièce (dressing ou salle d'eau).

Parc arboré de 1,2 hectares clos avec une maison d'amis de 45 m² (aménagée), une dépendance de 80 m² et un double garage.

650 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Normandie - Pont-Audemer



Superficie : 538 m²

Chambres : 12

Parc : 4,4 ha

DPE : D

GES : D

Propriété comprenant une demeure principale
offrant sur 3 niveaux et 367 m² :

- au rez-de-chaussée, une entrée, 2 salles à manger, 2 salons, une cuisine ;
- au premier étage, 4 chambres, 2 salles d'eau avec wc et une salle de bain, un dressing ;
- au deuxième étage, un bureau, un salon bibliothèque, un salon cinéma, 2 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec wc.

Cette propriété possède également une maison
de gardien (75 m²) ainsi qu'une chaumière
(96 m²).

Parc arboré de 4,4 hectares, 2 grands garages de
250 m² chacun, 3 autres garages, un terrain de
tennis, une serre, une cave à vin, un bassin, un
puits.

2 390 000€ HAI

Honoraires : 4% à la charge de l'acquéreur





Normandie - Argentan



Maison d'architecte offrant sur 2 niveaux
et 175 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée desservant
une salle à manger avec accès à une terrasse
et un salon avec cheminée, un wc,
une cuisine indépendante et équipée,
une arrière-cuisine ;
à l'étage, un palier distribuant 2 chambres,
un couloir desservant une chambre ou
grand dressing, une salle de bains, un wc
et une suite parentale avec salle d'eau ;
un sous-sol avec un grand garage et
un atelier.

Superficie : 175 m²

Chambres : 4

Jardin : 4 630 m²

DPE : D

GES : B

Parc clos et arboré de 4 630 m².

367 500 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Normandie - Bagnoles-de-l'Orne

Ancienne maison restaurée offrant sur
3 niveaux et 153 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée desservant un
salon-salle à manger, une cuisine équipée,
une arrière-cuisine-lingerie, un wc ;
à l'étage, un palier distribuant 3 chambres,
un bureau ou chambre, une salle d'eau ;
au deuxième étage, une chambre et une salle
de bains avec wc, un grenier facilement
aménageable.

Superficie : 153 m²

Chambres : 5

Jardin : 2 650 m²

DPE : D

GES : B

Attenant à la maison, une dépendance de 120 m²
au sol avec un grenier, un préau, un atelier
de 45 m² et un jardin clos et arboré de 2 650 m².



262 500€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Normandie - Carrouges



Ancien moulin datant de 1800 restauré
offrant sur 2 niveaux et 135 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un
séjour, une cuisine équipée, un salon-
salle à manger, une chambre, une salle
d'eau, un wc, un bureau ou chambre ;
à l'étage, 4 chambres, une salle d'eau,
un wc, un sous-sol.

Cette propriété dispose d'un parc
arboré et clos de 3,5 hectares avec
une dépendance aménageable de 50 m²
et un garage.

Superficie : 135 m²

Chambres : 6

Parc : 3,5 ha

DPE : D

GES : D

323 500 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Normandie - L'Aigle



Maison à ossature bois construite en 2012 offrant sur 102 m² et de plain-pied : une entrée avec dressing, un séjour avec cuisine ouvrant sur une terrasse, un bureau, une chambre parentale avec dressing et accès à la terrasse et piscine, une seconde chambre avec accès à la terrasse, une salle d'eau, un wc et un espace lingerie.

Parc arboré de 6 650 m² clos avec une terrasse, une piscine chauffée et un grand garage (3 places de parking, un grenier) indépendant de la maison.

Superficie : 102 m²

Chambres : 2

Jardin : 6 650 m²

Piscine

DPE : C

GES : A

262 500€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur





Normandie - L'Aigle



Maison de pays offrant sur 2 niveaux
et 111 m² :

au rez-de-chaussée, une véranda,
une entrée, une chambre, un séjour avec
poêle à bois, une cuisine aménagée et
une salle d'eau avec toilette ;
à l'étage, un palier, 2 chambres,
un dressing et une salle de bains avec
toilette.

Cette maison dispose d'une terrasse,
d'un jardin arboré de 3 140 m² avec
une dépendance (garage, cellier et
remise).

Superficie : 111 m²

Chambres : 3

Jardin : 3 140 m²

DPE : D

GES : D

199 000€ HAI

Honoraires : 4,7 % à la charge de l'acquéreur



Normandie - L'Aigle



Superficie : 291 m²

Chambres : 4

Jardin : 1 200 m²

Piscine

DPE : D

GES : D



Maison de maître sur 3 niveaux et 291 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée desservant
un salon, une cuisine, une véranda salle à
manger, une grande suite parentale avec
salle de bains, un wc, un dressing ;
au premier étage, 3 chambres, une salle de
bains et wc, une lingerie ;
au deuxième étage, une grande pièce en
partie aménagée, une salle d'eau, un wc et un
sauna.

Cette demeure dispose d'un sous-sol, d'un
parc arboré, clos avec une partie boisée de
1 200 m² avec une terrasse, une piscine
chauffée et couverte, un double garage
avec grenier, un atelier et une cave à vin
enterrée.

660 400 € HAI

Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur



Normandie - Mortagne-au-Perche



Maison ancienne totalement restaurée
offrant sur 2 niveaux et 155 m² :
au rez-de-chaussée, un salon, une salle
à manger, une cuisine équipée,
une chambre, une salle d'eau, un wc,
une arrière-cuisine/lingerie,
un garage-atelier ;
à l'étage, un palier aménagé en bureau-
salon, 4 chambres, une salle de bains,
un wc.

Superficie : 155 m²

Chambres : 5

Jardin : 5 225 m²

DPE : D

GES : B

Cette maison dispose également d'un parc
clos et arboré de 5 225 m² avec des
dépendances.

199 000 € HAI

Honoraires : 5,3 % à la charge de l'acquéreur



Normandie - Mortagne-au-Perche



Superficie : 250 m²

Chambres : 5

Parc : 1 ha

DPE : D

GES : D



Maison construite en 1980 totalement restaurée, offrant sur 2 niveaux et 250 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une véranda,
une buanderie-lingerie, un couloir desservant 2 chambres,
une salle de bains et 2 wc séparés ;
à l'étage, un palier desservant 3 chambres,
une salle de bains et un wc.

Cette propriété dispose d'une dépendance avec un double garage, un atelier, un préau, un bûcher et un parc arboré et clos de 10 000 m².

393 750 € HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur



Normandie - Verneuil d'Avre et d'Iton



Superficie :
144 m²

Chambres : 3

Jardin : 2 221 m²

DPE : B
GES : A

Maison ancienne totalement et récemment restaurée (DPE B) offrant sur 2 niveaux et 144 m² :

au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger, une cuisine moderne et équipée, une chambre, une salle de bains avec douche, un wc, une lingerie-buanderie ;
à l'étage (double-accès), une pièce palière aménagée en salon avec projecteur, 2 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau.

Cette maison dispose d'un jardin clos et arboré de 2 221 m² avec une grande terrasse, une mare paysagée, une dépendance de 80 m² utilisée en garage et atelier mais facilement aménageable en gîtes ainsi qu'une dalle de 100 m² permettant de recevoir 3 garages (permis de construire accordé).

345 000 € HAI

Honoraires à la charge du vendeur





Midi-Pyrénées - Gaillac



Propriété agricole composée d'une maison principale restaurée offrant sur 2 niveaux et 210 m² :
au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, un salon, une cuisine, une buanderie-chaufferie, une cave, un wc ; à l'étage, 4 chambres, une salle de bains, un wc ;
attenant à cette bâtisse principale, une maison à restaurer sur 2 niveaux et 140 m² ; un préau de 170 m² ; un pigeonnier de 20 m² ; un logement de 60 m² ; en sous-sol une ancienne cave de 226 m² ;
une grande bâtisse d'environ 300 m² comprenant un logement de 90 m² à rafraîchir.

Cette propriété dispose de plusieurs dépendances, d'un bâtiment agricole de 400 m², d'un terrain clos de 6,7 hectares avec un puits.

Superficie : 210 m²

Chambres : 4

Parc : 7 ha

DPE : B

GES : A

695 000€ HAI

*Honoraires à la charge du
vendeur*



Midi-Pyrénées - Gaillac

Maison de maître construite en 1901 et totalement restaurée offrant sur 3 niveaux et 516 m² :
au rez-de-chaussée, 2 pièces, un bureau ;
au premier étage, une chambre ou bureau, une chambre avec wc, une salle d'eau, une salle à manger, une cuisine avec une arrière-cuisine-lingerie, un salon-salle à manger ;
au deuxième étage, 6 chambres, une salle de bains avec wc, un dressing, un bureau, un wc, une suite parentale avec salle de bains et wc.

Cette demeure dispose d'un garage de 77 m², de 2 caves de 120 m², d'un jardin clos et arboré de 750 m² et d'une cour de 100 m².

Superficie : 516 m²

Chambres : 9

Jardin : 750 m²

DPE : D

GES : D

680 000€ HAI

*Honoraires à la charge du
vendeur*





Centre-Val de Loire - Maintenon

Propriété datant du XIXème offrant sur
2 niveaux et 325 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un salon,
un atelier ou bureau, une cuisine
indépendante et dînatoire, un salon
cathédrale (100 m²), une chambre, un wc
et une pièce à aménager dans
la tour ;

au premier étage, un bureau ou chambre
dans la tour, 3 chambres, une salle de
bain-wc et un grenier aménageable.

Superficie : 325 m²

Chambres : 5

Parc : 3 ha

DPE : NA

GES : NA

Cette propriété dispose d'un parc arboré
de 3 hectares.



676 000€ HAI

Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur



Poitou - Châtellerault



Maison en pierre offrant sur 2 niveaux et 325 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau,
un wc, un salon-salle à manger, un salon-tv,
2 chambres, 2 salles d'eau, un wc et une
véranda servant de salle de jeux ;
à l'étage, depuis le salon-tv, 2 chambres
et un dressing ;

depuis l'entrée, un palier aménagé en
bibliothèque, un wc, une lingerie,
2 grandes chambres dont une suite parentale
avec salle d'eau, un dressing.

Cette maison dispose également d'un jardin
clos de 2 450 m², arboré avec 2 terrasses,
d'une cuisine d'été, d'un abri voiture, d'une cave,
d'une piscine et d'un accès à la Vienne.

Superficie : 325 m²

Chambres : 6

Jardin : 2 450 m²

Piscine

DPE : D

GES : D

676 000€ HAI

Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur



Poitou - Châtellerault

Maison offrant sur 2 niveaux et 187 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée,
un salon-salle à manger-bureau,
une cuisine, une suite parentale,
une salle d'eau, un wc, une lingerie ;
au rez -de-jardin, un séjour, 2 chambres, une
salle d'eau, un espace bureau, une buanderie
avec cellier.

Superficie : 187 m²

Chambres : 3

Parc : 3,2 ha

DPE : C

GES : A

Cette demeure dispose d'un parc avec une partie
boisée et une clairière, une fontaine datant du
XIV^{ème} ainsi qu'une dépendance attenante à la
maison avec un espace garage et atelier.



399 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Poitou - Poitiers



Maison ancienne totalement restaurée
offrant sur 2 niveaux et 197 m² :

au rez-de-chaussée, un salon,
une cuisine, une véranda avec accès sur
une terrasse et la piscine, un salon-
bureau, une chambre, une salle d'eau-
wc, un espace lingerie ;
à l'étage, 3 chambres et une salle
d'eau-wc.

Cette demeure dispose d'un jardin clos
et arboré de 1 290 m², d'une terrasse,
d'une piscine, d'un pool-house, d'une
cave à vin enterrée, d'une dépendance
ainsi que d'un double garage.

Superficie : 197 m²

Chambres : 4

Jardin : 1 290 m²

Piscine

DPE : D

GES : D

429 000 € HAI

*Honoraires : 3,37 % à la
charge de l'acquéreur*





Région Parisienne - Chanteloup-les-Vignes



Maison contemporaine construite en 2005
offrant sur 2 niveaux et 95 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau
ou chambre, un wc, un salon-salle à manger,
une cuisine indépendante et équipée,
un garage avec espace lingerie et un grenier ;
à l'étage, un palier desservant 3 chambres
dont une avec salle d'eau et wc, une salle
de bains, un wc.

Jardin arboré et clos de 300 m² avec une
terrasse et une place de parking devant
le garage.

Superficie : 95 m²

Chambres : 3

Jardin : 300 m²

DPE : C

GES : C

335 360 € HAI

Honoraires : 4,8 % à la charge de l'acquéreur



Région Parisienne - Boulogne



Au dernier étage d'un immeuble contemporain, appartement avec 3 terrasses offrant sur 80 m² : un salon-salle à manger avec accès à un balcon-terrasse végétalisé de 20,50 m², une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc et à l'étage, 2 terrasses aménagées de 17 et 26 m².

Cet appartement dispose d'une place de parking.

Bien soumis au statut de la copropriété

Aucune procédure en cours

Nombre de copropriétaires : 17

Charges courantes : 1 110€/trimestre

Superficie : 80,14 m²

Chambres : 2

Terrasses : 3

DPE : D

GES : B

1 038 000€ HAI

Honoraires : 4,01 % à la charge de l'acquéreur





Paris V - Jardin-des-Plantes

Appartement situé au 2ème étage d'un immeuble des années 1910 dans une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur offrant sur une superficie de 35,19 m² (loi carrez) : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains, un wc indépendant.

Cet appartement dispose d'une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 113

Charges courantes : 216€/mois

Aucune procédure en cours

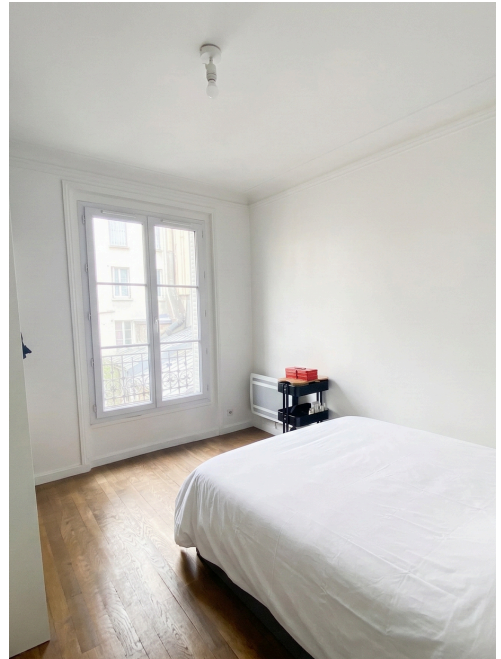
Superficie : 35,19 m²

DPE : E

GES : B

409 500€ HAI

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur





Paris III - Marais



Proche de la rue des Francs-Bourgeois, appartement totalement et récemment restauré au premier étage d'un immeuble contemporain offrant sur 49 m² : une entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine indépendante, équipée et moderne, une chambre et une salle de bains, des wc indépendants.

L'appartement est vendu avec une cave.

Bail emphytéotique jusqu'en 2089.

Pas de procédures en cours.

Charges courantes : 500€/trimestre

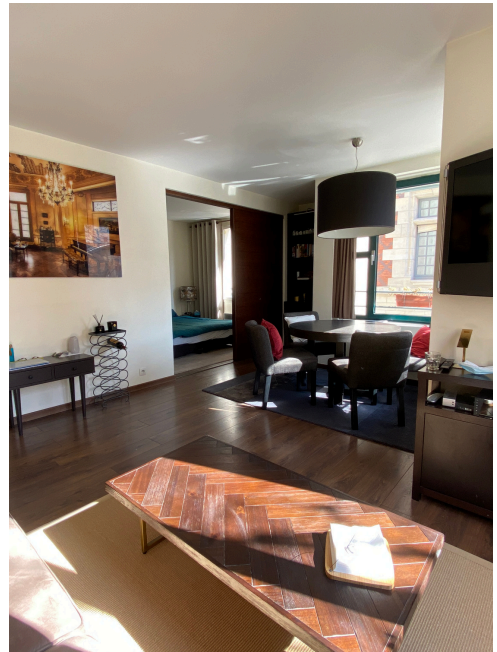
Superficie : 49 m²

DPE : E

GES : B

675 000€ HAI

Honoraires : 4 % à la charge de l'acquéreur





Paris XVII - Nicolas Chuquet

Situé au 7ème étage sans ascenseur d'un
immeuble 1900 bien entretenu sans ascenseur,
chambre de service

à rénover disposant d'une arrivée d'eau
d'une superficie de 9,13 m² au sol et 7,46 m²
(Loi Carrez).

Superficie : 7,46 m² LC

Etat : à rénover

Présence d'un gardien.

DPE : non applicable

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 56

Charges courantes : 56€/trimestre

Aucune procédure en cours



59 800 € HAI

Honoraires : 2 500€ TTC à la charge de l'acquéreur



Paris VII - Gros-Cailrou - Location



Au 1er étage (asc.) d'un immeuble de standing, appartement de 56,37 m² comprenant une entrée avec rangements, un salon-salle à manger spacieux, une chambre avec de nombreux rangements, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains et un wc séparé.

Chauffage individuel électrique.
Belles prestations.

Loyer : 2 490 € CC.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de référence majoré hors charges : 2 411 €

Loyer appliqué : 2 340 € HC + Charges : 150 €

Honoraires charge locataire : 845,25 € TTC dont 169,05 € pour état des lieux si résidence principale.

Le cas échéant : 2 490 € TTC





Espagne - Marbella



Superficie : 107 m²

Chambres : 2

Terrasse : 43 m²

DPE : NA



Charmant appartement en rez-de-jardin avec jardin privatif offrant sur 107 m² habitables ainsi que de 43 m² de terrasse.

Il comprend un grand salon-salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine entièrement équipée et une buanderie.

Le bien bénéficie également d'une place de parking privative et de 2 caves.

La résidence propose des équipements accessibles toute l'année : une piscine commune, un parcours de golf 9 trous avec practice, des courts de tennis et une salle de sport.

595 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Espagne - Marbella

Appartement d'angle d'exception à Elviria Hills offrant sur 159 m² de surface habitable auxquels s'ajoutent 31 m² de terrasse, comprenant 3 chambres et 3 salles de bains, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un grand salon-salle à manger.

Cet appartement comprend une place de parking ainsi qu'une cave située au sous-sol de l'immeuble.

Les résidents bénéficient notamment d'une piscine commune, d'un environnement calme, sécurisé et bien localisé, d'un parcours de golf 9 trous, d'un practice, d'une académie de golf et de 2 courts de tennis en terre battue.

Superficie : 159 m²

Terrasse : 31 m²

Chambres : 3

DPE : NA

750 000€ HAI
*Honoraires à la charge du
vendeur*





Espagne - Marbella



Villa contemporaine offrant sur 2 niveaux
et 388 m² :

au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à
manger avec une cuisine, accès à une grande
terrasse avec un barbecue, une cuisine d'été,
une salle à manger extérieure et une piscine ;
à l'étage, 5 chambres disposant de leur propre
salle de bains.

La maison dispose d'une parcelle supplémentaire
qui est entièrement constructible et peut être
détachée.

En devenant propriétaire, vous recevrez une carte
d'accès privilégié à des réductions exclusives dans
l'ensemble des installations du complexe :
restaurants, spa, golf.

Superficie : 388 m²

Chambres : 5

Jardin : 1 360 m²

Piscine

DPE : NA

1 650 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Espagne - Marbella



Superficie :
245 m²

Chambres : 3

Jardin : 803 m²

Piscine

DPE : NA

Entièrement meublée, superbe maison contemporaine située au sein de la résidence « La Finca de Marbella » offrant sur 2 niveaux et 245 m² : au rez-de-chaussée, une entrée, un grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse et à la piscine, une cuisine moderne et équipée, une suite avec salle de bains et wc ; à l'étage, 2 grandes chambres avec chacune dressing, salle de bains et accès à une terrasse.

Jardin clos et arboré de 803 m² avec piscine, 175 m² de terrasse et une place de parking.

2 150 000€ HAI

Honoraires à la charge du vendeur



Rivard Immobilier propose également...

Un service d'expertise immobilière

RIVARD IMMOBILIER accompagne ses clients (particuliers et professionnels) dans les différentes missions d'expertise immobilière, commerciale et foncière amiable.

Qu'il s'agisse de déterminer la valeur vénale ou locative de droits réels immobiliers ou de parts sociales (notamment SCI), en matière de copropriété ou monopropriété, RIVARD IMMOBILIER vous propose différents types de prestations d'expertise afin de répondre à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site ou prendre contact directement avec nous pour toute information complémentaire

<https://www.rivard-immobilier.com/expertise-immobiliere.php>

Un service de relocation

Depuis plus de 18 ans, Rivard Immobilier & Relocation propose un accompagnement aux particuliers et aux entreprises dont les salariés font l'objet d'une mobilité professionnelle à Paris. Cette prestation concerne essentiellement la recherche d'un logement et la gestion de ses aspects administratifs.

Cette prestation permet à son bénéficiaire de se décharger de certaines contraintes domestiques afin d'être rapidement opérationnel et serein.

Mener à bien une intégration est la garantie d'une expatriation réussie.

<https://www.rivard-immobilier.com/relocation.php>

Mentions Légales

RIVARD IMMOBILIER & RELOCATION

SARL au capital de 30 500 euros

Siège social : 15 rue Jean Nicot 75007 Paris - Tél : + 33 (0) 1 45 51 31 53 www.rivard-immobilier.com

RCS Paris 508 412 863 – n° TVA intracommunautaire FR2850841286300021

Carte professionnelle n° CPI 75012018000033498 Transaction sur immeubles et fonds de Commerce
délivrée par la CCI Paris Ile de France - Rivard Immobilier & Relocation ne doit recevoir ni détenir
d'autres liquidités, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission -

RCP Sérénis n°VD700000117746

- PARIS
- LONDRES
- BRUXELLES
- LA HAYE
- AMSTERDAM
- BARCELONE
- ALICANTE
- MARBELLA
- ABU-DHABI
- NEW-YORK
- SINGAPOUR
- LAUSANNE

